

# TERENOWY ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH

OTORYI UL. KRZYWOUSTEGO 10

TELEFON 479

WOJEWÓDZKI ZARZĄD INWESTYCJI ROLNICZYCH  
w Leśnicy  
Terenowy Zespół Usług Projektowych  
ul. Krzywoustego 10, tel. 479  
09-500 ZŁOTORYJA  
0104857

## DANE EWIDENCYJNE

1. obiekt Zespół basenów przy Szkole Sportowej w Złotoryi
2. temat \_\_\_\_\_
3. adres Złotoryja ul. Kolejowa 14
4. faza dokumentacji Studium programowo-koncepcyjne
5. inwestor Urząd Miasta i Gminy w Złotoryi

## ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Opis techniczny \_\_\_\_\_
2. Część rysunkowa \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**KIEROWNIK**  
Terenowego Zespołu Usług  
Projektowych w Złotoryi

*mgr inż. Jan Dufka*  
Upr. § 5 ust. 1. § 6 ust. 3. § 7 i § 13  
ust. 1 pkt. 2 Decyzja Nr 177/82/Lw

PROJEKTANT	ASYSTENT	WERYFIKATOR	ZATWIERDZIŁ
Imię i nazwisko E. Andrzej Poniewierka E. Andrzej Krassowski	Imię i nazwisko <i>[Signature]</i>	Imię i nazwisko	Imię i nazwisko
podpis	data <i>[Signature]</i>	data 1988 VI	data podpis

1. Dane ewidencyjne

1.1. Obiekt: Zespół basenów przy Szkole Sportowej w Złotoryi.

1.2. Adres: Złotoryja ul.Kolejowa 14.

1.3. Inwestor: Urząd Miasta i Gminy w Złotoryi, pl.KRN nr 1.

1.4. Dane techniczne:

	pow. użytk. m <sup>2</sup>	kubatura m <sup>3</sup>
- budynek zespołu basenów	6.131,20	44.669,80
- budynek hali akrobatycznej	540,50	1.891,60
- budynek biblioteki	465,50	2.089,40
- budynek kotłowni wraz ze składem opału	705,60	4.788,00
	<hr/>	<hr/>
	Razem 7.842,80	53.438,80

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem 1,5 ha
- Powierzchnia nieruchomości 2,392 ha

2. Projektowane rozwiązania urbanistyczne

2.1. Opis stanu istniejącego

Teren przeznaczony pod budowę zespołu basenów sportowych zlokalizowany jest w północnej części działki ograniczonej od strony południowej obiektem sali sportowej oraz od strony wschodniej budynkiem szkoły.

Granicę północną i zachodnią stanowi skarpa dochodząca do kilkunastu metrów wysokości.

Na działce wzdłuż dłuższego boku skarpy rośnie 8 drzew.

Część powierzchni terenu posiada grunt ustabilizowany, część natomiast pochodzi z nasypu z okresu budowy sali gimnastycznej.

Do opracowania włączono również teren obecnego podwórza gospodarczego na którym zlokalizowana jest kotłownia ze składem opału oraz obiekty garażowe.

Różnice terenu w granicach opracowania wynoszą 6,5 m/218,5 m npm i 212,0 m npm.

Teren objęty jest ochroną konserwatorską z uwagi na

zabytkowy charakter obiektu szkoły oraz zlokalizowaną przy sali gimnastycznej wieżę obronną.

## 2.2. Przyjęte rozwiązania

Dobudowę zespołu basenów do istniejącej sali gimnastycznej zaprojektowano od strony północnej w układzie prostokątnym. W celu uporządkowania terenu główne dojście do obiektu sali gimnastycznej i basenów przewidziano z obu stron poprzez rozbudowany łącznik pomiędzy budynkiem sali gimnastycznej oraz budynkiem szkoły.

Na podwórzu gospodarczym w miejscu istniejących garaży projektuje się budowę nowej kotłowni, która po wybudowaniu zastąpi istniejącą.

Obiekty kotłowni istniejącej przewiduje się po przebudowie przeznaczyć na bibliotekę. Pozwoli to na przekształcenie podwórza gospodarczego w powierzchnię rekreacyjno-wypoczynkową dla młodzieży.

Wjazd na teren pozostawia się bez zmian rozbudowując go o dojazdy gospodarcze do stołówki, kuchni, kotłowni oraz drogę pożarową od strony skarpy.

Istniejące drzewa kolidujące z lokalizacją obiektu basenowego po dokonaniu oceny ich stanu należy przesadzić lub usunąć.

Pierwszy etap realizacji - hala akrobatyczna dobudowana zostanie wzdłuż ściany budynku sali gimnastycznej od strony południowej przysłaniając jej dotychczasowy przemysłowy charakter./

## 3. Projektowane rozwiązania techniczno-funkcjonalne obiektów

### 3.1. Stan istniejący

Obiekt sali gimnastycznej do którego projektuje się dobudowę zespołu basenowego stanowi od strony północnej dwukondygnacyjny łącznik o szer. 8,0 m mieszczący w poziomie parteru funkcje szatni, umywalni i magazynów sprzętu, na I piętrze zaś internat szkoły.

Budynek istniejącej kotłowni z uwagi na jego nieodpowiednie gabaryty rzutu poziomego przewiduje się do przebudowy. Do rozbiórki przewiduje się istniejący obiekt garaży zlokalizowany wzdłuż skarpy oraz nowodobudowany garaż na autobus.

### 3.2. Projektowane rozwiązania funkcjonalno-techniczne.

#### 3.2.1. Budynek zespołu basenów kąpielowych.

Bardzo bogaty program użytkowy narzucony przez inwestora oraz niewielka powierzchnia działki przesądziła o formie bryły obiektu.

Od strony skarpy zlokalizowano halę basenową. Funkcje szatni, natrysków, pomieszczeń obsługi, widownie oraz internat usytuowane zostały na sześciu kondygnacjach pomiędzy halą basenową a istniejącym obiektem.

Obiekt posiada dwie kondygnacje podziemne głównie z funkcją techniczną.

Komunikację obiektu rozwiązano uwzględniając możliwość korzystania z obiektu przez:

- grupy młodzieży szkolnej w godzinach zajęć,
- zakłady pracy w godzinach rannych,
- pojedyncze osoby w godzinach popołudniowych,
- grupy zawodników i sportowców w ramach treningów i zawodów sportowych,
- widzów,
- mieszkańców internatu /hotelu dla sportowców/.

Powyższe dotyczy zarówno obiektu sali gimnastycznej jak również zespołu basenowego z funkcjami towarzyszącymi, jak sauny, gabinety odnowy biologicznej itp.

Na kondygnacji poz.-5,00 m zlokalizowano wyłącznie funkcję techniczną. Znajduje się tam stacja filtrów pospiesznych, wymiennikownia, wentylatornia, węzeł cieplny itp.

Poprzez zagłębienie obiektu do poziomu dna basenu do skoków cała powierzchnia pod basenem o dł.25,0 m przeznaczona została na lokalizację urządzeń technicznych wg opracowanej technologii basenowej.

Na poz. -2,50 m zaprojektowane zostały dwa zespoły saun z wypoczywalniami oraz pomieszczenia dla sportowców i masażu z bezpośrednim dojściem na poziom basenów. Ponad-to z tego poziomu poprzez otwory w ścianach basenów można prowadzić obserwacje osób pływających i skaczących z wieży.

Istnieje możliwość montażu kamer rejestrujących, bezpośredniej korekty zawodników pływających i skaczących do wody. Kondygnacja na poziomie  $\pm 0,00$  jako podstawowa posiada poprzez łącznik powiązanie z istniejącym budynkiem szkoły. Z łącznika istnieje bezpośrednie dojście do zespołów szatni oraz poprzez klatki schodowe na pozostałe poziomy obiektu. Istniejące szatnie i natryski przy sali gimnastycznej przeniesiono na poziom +3,50 wykorzystując w ten sposób pomieszczenia na magazyny sprzętu.

Przelotowy system szatni i natrysków pozwala na uzyskanie maksymalnej przepustowości obiektu.

Kondygnacja +3,50 przeznaczona jest głównie dla widzów i posiada widownię dla sal gimnastycznych oraz basenów. Centralna część powierzchni tej kondygnacji zawiera wyszczególnione wcześniej zespoły szatni i natrysków dla sal gimnastycznych oraz salę wielofunkcyjną /do ćwiczeń, rozgrzewek, odnowy itp./.

Dobre oświetlenie naturalne uzyskane poprzez naświetla górne umożliwia wykorzystanie powierzchni komunikacyjnej i rekreacyjnej na potrzeby dodatkowych ćwiczeń gimnastycznych.

Również na tym poziomie usytuowano pomieszczenia biurowe, lekarzy oraz instruktorów.

Internat /hotel/ usytuowano na poz. +7,00 oraz +9,80 m.

Na poz. +7,0 znajduje się 9 pokoi mieszkalnych z łazienkami oraz pokój nauki i personelu.

Dodatkowo z klatki schodowej zaprojektowano galerię dla sprawozdawców sportowych.

Poziom +9,80 posiada trzy zespoły mieszkalne po trzy pokoje z łazienkami każdy. Łącznie ilość miejsc w 18 pokojach 2 - 3 osobowych wynosi 39.

Obiekt zespołu basenów zaprojektowano na maksymalną przepustowość osób wynoszącą 62 /godz.

Przyjmując eksploatację obiektu 12 godz dziennie , przepustowość obiektu wyniesie 745 osób.

Konstrukcja części podziemnej obiektu żelbetowa wylewana, hali basenowej słupowo-ryglowa, pozostałej części budynku szkieletowa.

Konstrukcja dachu w części basenowej - ruszt stalowy, części internatowej tradycyjna.

### 3.2.2. Budynek kotłowni

Wymogi technologiczne zdecydowały o konieczności budowy nowego obiektu kotłowni wraz ze składem opału. W celu maksymalnego powiększenia powierzchni podwórza szkolnego obiekt ten wkomponowano bezpośrednio w teren skarpy. Skład opału zlokalizowano na poziomie nawęglania nad pomieszczeniem pompowni odpylania i odsiarczania spalin. Jako najazdowy bunkier podziemny wyeliminuje uciążliwe dla otoczenia magazynowanie opału na terenie. Szczegóły techniczne podano w części technologicznej.

Konstrukcja budynku - ściany części podziemnej żelbetowe. Część nadziemna z cegły licówki. Konstrukcja dachu tradycyjna stalowa.

Poziom nawęglania o konstrukcji stalowej.

### 3.2.3. Budynek biblioteki

Po wyłączeniu z eksploatacji istniejącej kotłowni w niniejszym opracowaniu, przedstawiono propozycję wykorzystania tych pomieszczeń z przeznaczeniem na bibliotekę. Szczegółowa ocena techniczna budynku pozwoli na określenie możliwości wykorzystania istniejących elementów obiektu dla potrzeb nowej funkcji.

Zdaniem autorów nawet całkowicie negatywna ocena nie przekreśla możliwości wybudowania w tej części podwórza gospodar-

czego proponowanego obiektu.

W przypadku wykorzystania konstrukcji budynku istniejącego zaistnieje konieczność wykonania szczelnych izolacji przeciwwilgociowych oraz termicznych.

Konstrukcja obiektu w przypadku budowy całkowicie nowego zespołu o ścianach warstwowych z cegły i dachu stalowo-ceramicznym.